



bouwjournaal

KONINGIN EMMASCHOOL

COLUMN

Uitzien en goed luisteren!

Na twee bijeenkomsten voor omwonenden is het ook buiten de Koningin Emmaschool duidelijk. Er komt een mooie uitbreiding van de school op het noordelijke speelplein. Maar dat niet alleen. Het houten gebouw waarin de peuterspeelzaal van het SKOS is gevestigd moet worden vervangen door een mooi en passend nieuw kinderopvang- en peutergebouw. Voor kinderen vanaf 0 jaar tot en met 12 jaar en de ouders komt daarmee een prachtig centrum voor opvang en onderwijs tot stand. Het was niet alleen waardering en enthousiasme op de twee bijeenkomsten. Ook zorgen en dan vooral om de verkeersdruk en het stallen van de fietsen werden geuit. De directeur van de school, mevrouw Amels, heeft aangegeven dat samen met de ouders gewerkt wordt aan het zoveel mogelijk terugdringen van het halen en brengen met de auto. Een zaak die voortdurend aandacht zal vragen. Voor het stallen van de fietsen is een oplossing gevonden op het terrein van de school. Het noordelijke plein wordt gebruikt om de fietsen te stallen. Dat heeft om een aanpassing van het plan gevraagd. Zo zal er een toegang aan de kant van de Havikstraat moeten worden gemaakt. Een toegang die ook moet voldoen aan de eisen die de brandweer stelt. Het was fijn dat na de tweede bijeenkomst, waarop het stallingsplan van de fietsen werd gepresenteerd, na afloop een deelnemer tevreden zei: "u heeft goed naar ons geluisterd".

Binnenkort zullen de bouwvoorstellen voor de uitbreiding van de school en de vervangende nieuwbouw van de kinderopvang- en peuterspeelzaal worden ingestuurd. Dan gaan de officiële termijnen voor het indienen van zienswijzen gelden.

Kinderen, ouders, personeel, directies en bestuur hopen van harte dat de nieuwe gebouwen halverwege 2013 betrokken kunnen gaan worden. We zien er met z'n allen naar uit.

Hans Zoutendijk,
stafdirecteur Salomo



BELANGRIJKE VRAGEN AAN DIRECTEUR JUDITH AMELS

Wat is de status van het bouwproject?

De plannen voor nieuwbouw zijn er al lang, maar nu zijn we eindelijk in de fase gekomen dat we aan de slag kunnen. In november en december zijn de plannen voorgelegd aan onze ouders en buurtgenoten. Daarbij is er ook overeenstemming gekomen over een goede oplossing voor de fietsenstalling. Nu dat ook naar ieders tevredenheid is opgelost kunnen de bouwvergunningen worden aangevraagd.

Waar gaat er precies gesloopt en gebouwd worden?

Aan de Noordzijde van de school zal het 'Groene gebouwtje' worden gesloopt. Ook worden de noodlokalen weggehaald, maar verder blijft alles eigenlijk intact. Op het binnenplein komt dan een fraai nieuw gebouw, met nieuwe lokalen en een prachtige aula met een heerlijke patio. Aan de zijde van de Kanariestraat komt er een nieuwe peuterspeelzaal voor SKOS.

Wat maakt het plan zo bijzonder?

Het feit dat een monumentaal pand verbonden gaat worden met nieuwbouw is absoluut uniek. De Koningin Emmaschool zal met de nieuwbouw verbonden worden via glazen gangen. Dat is nodig, omdat een monumentaal pand een beschermd gebouw is en de waarde ervan niet mag verminderen met toegepaste nieuwbouw. De glazen gangen zijn dan ook een unieke vondst om dit toch voor elkaar te krijgen.

Voldoet het project aan het bestemmingsplan?

Jazeker, in alle opzichten voldoet het project aan de gestelde eisen en bovendien blijven we ver onder de toegestane bouwhoogte. Het zicht zal voor de omwonenden dan ook niet echt drastisch veranderen, de nieuwbouw is lager dan de oudbouw en dus zal er ook niets veranderen aan de zonstand waaraan men in de wijk gewend is.

Lees verder op de achterzijde

Vervolg

BELANGRIJKE VRAGEN...

Betekent de bouw veel overlast voor de buurt?

De verwachting is dat dit erg zal meevallen. Het bouwen zelf vindt namelijk plaats op het binnenterrein van de school. Mocht er overlast zijn, dan zal dat eigenlijk alleen komen door het aanvoeren van materialen voor de bouw in de Kanariestraat. Uiteraard zal er alles aan gedaan worden om dit zo soepel mogelijk te laten verlopen, zodat de hinder voor de buurtbewoners tot een minimum beperkt kan worden.

Worden er nog problemen voorzien?

Nee, zolang de bezwaarprocedures maar achterwege blijven. Bezwaren tegen de sloopvergunning of de bouwvergunning kunnen de voortgang nog behoorlijk vertragen. Tot maximaal een jaar. Gelukkig tonen de omwonenden zich tot nu toe welwillend. Laten we hopen dat dit zo blijft!

Wanneer moet de verbouwing voltooid zijn?

Uiterlijk 1 augustus 2013. Dat is echt een absolute deadline, omdat we dan als school alle groepen onder één dak moeten hebben. Aan de dependance aan de Rijksstraatweg wordt geen onderhoud meer gepleegd en daar worden nu nog steeds door ruimtegebrek op de hoofdlocatie 4 groepen ondergebracht.

VEEL VERTROUWEN BIJ PROJECTLEIDER TOORNEND PARTNERS

Toen de beslissing tot nieuwbouw voor de Koningin Emmaschool eenmaal was genomen, heeft Salomo het projectmanagement in de vertrouwde handen gegeven van Toornend Partners, waarmee zij al vaker tot volle tevredenheid heeft samengewerkt. Toornend is een onafhankelijk adviesbureau voor bouwen en gebouwen met bijna 40 jaar ervaring.

Projectleider Lian The, adjunct-directeur/senior adviseur van Toornend Partners, heeft veel vertrouwen in het plan dat nu op tafel ligt: "Vanaf het begin is het erg lastig geweest om tot een plan te komen dat binnen alle kaders paste, waardoor de eerste twee architecten zich teruggetrokken hebben. Bij de derde architect, VMX Architects, is dat gelijk de goede kant op gegaan. Zij hebben in samenwerking met Van Rossum (constructies) en Huygen (installaties) in slechts twee maanden tijd een ontwerp gemaakt gebaseerd op een reële begroting. Er is daarbij goed rekening gehouden met het bestemmingsplan en de gekozen oplossing voor koppeling van een monumentaal pand met nieuwbouw is uitstekend. Daarom gaan we, nu er overeenstemming is gekomen met de buurtbewoners over de locatie van de fietsenstalling, met veel vertrouwen de bouwvergunning aanvragen."

Ingenieur The vervolgt: "Wij hebben bij dit project gelukkig veel deskundigheid in huis met onze partners

VMX Architects, Van Rossum en Huygens. Wij hebben er dan ook alle vertrouwen in dat wij over een goed team beschikken dat er voor kan gaan zorgen dat de Koningin Emmaschool in 2013 vol trots de opening van de nieuwbouw kan gaan vieren."



HOE GAAT DE NIEUWBOUW ER UITZIEN?



Maquette waarop goed te zien is hoe de nieuwbouw van de Koningin Emmaschool er uit gaat zien.

VMX Architects heeft een maquette gemaakt, waarop goed te zien is hoe de nieuwbouw van de Koningin Emmaschool er uit gaat zien. Compleet met de unieke glazen gangen, die de oud- en nieuwbouw straks gaan koppelen.

Judith Amels is erg blij met het ontwerp: "Het zal heerlijk zijn wanneer we straks alle leerlingen onder één dak hebben. En helemaal in deze fraaie nieuwbouw. We kijken naast de extra beschikbare ruimte ook enorm uit naar de nieuwe aula. Een heerlijke ruimte om samen te zijn en bovendien kunnen de deuren helemaal open, zodat we ook de patio bij de aula kunnen betrekken. Dat is op de maquette goed te zien!"

SKOS: EEN IDEALE PLEK VOOR KINDEREN VAN 0 T/M 12 JAAR

Niet alleen de Koningin Emmaschool krijgt een fraai nieuw onderkomen, ook de Stichting Kinder Opvang Spaarne zal in 2013 een prachtig nieuw gebouw kunnen betrekken met voldoende ruimte voor 2 groepen, een peuterspeelzaal voor de jongste kinderen, 2 speelplaatsen en buitenschoolse opvang. "We hebben straks een integrale voorziening, waarin kinderen van 0 tot en met 12 jaar een geweldig onderkomen hebben", zegt SKOS-directeur Annelies Zoomers.

SKOS werkt al jarenlang prima samen met de Koningin Emmaschool, waar het nu in een speciaal deel van het schoolgebouw is gehuisvest. Het nieuwe SKOS-pand zal gebouwd worden naast dit gebouw, de ingang zal daardoor verhuizen naar de Kanariestraat. "De bouw van ons pand zal echter pas starten wanneer het gebouw van de Koningin Emmaschool er eenmaal staat en er aan de afwerking binnen kan worden begonnen, want de toevvoer voor de bouw gaat via onze toegang", vertelt Annelies Zoomers.